

# **Rekonstrukce budovy kateder a UJEP - Rekonstrukce auly a výstavního koridoru**

## **Přírodovědný průzkum**

### **zaměřený na zjištění výskytu synantropně hnízdících ptáků a netopýrů**

#### **Objednatel:**

DIGITRONIC CZ, s.r.o.  
Šimkova 904/2, Hradec Králové

#### **Zpracovali:**

RNDr. Zdeňka Mrlíková  
Sídliště pod Ralskem 631, Mimoň

Daniel Horáček – průzkum budov

## **Úvod**

Posouzení záměru vlivu na zvláště chráněné druhy živočichů (netopýry a ptáky) záměru rekonstrukce čtyř níže popsaných budov Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, ulice Resslova, bylo realizováno v odpoledních hodinách dne 29. 03. 2022.

## **Metodika**

Průzkum budov byl realizován v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Prvotně byla provedena obhlídka pláště budov se zaměřením na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů a hnízdišť rorýsů (resp. dalších ptáků), vzhledem k ročnímu období (mimo hnízdní sezónu) zejména na zjištění přítomnosti jejich pobytových stop (trusu, zbytků hnízd apod.). V rámci tohoto, pokud se na objektu nacházely větrací otvory v atice, či jiné dutiny, byla realizována obhlídka za použití endoskopu. V případě zjištění vhodného úkrytu pro zvláště chráněné druhy, které vzhledem k roční době nemohly být na lokalitě přítomny, byl takový úkryt hodnocen tak, jako by byl chráněným druhem obsazen. Vzhledem k roční době a chladnému počasí bylo upuštěno od krátkého detektorování ultrazvukových signálů. S ohledem na zjištěné výsledky není, dle názoru zpracovatele, nutné ultrazvukovou detekci provádět.

## **Charakteristika objektů**

Jedná se o skupinu více budov s rozličným účelem (obr. č. 1). Budova č. 1 (obr. č. 2) je trafostanice, kterou tvoří malý přízemní zděný objekt. Budova č. 2 (obr. č. 3) sedmipatrová zděná budova, která je v rozsahu prvních šesti pater zateplená. Též je i částečně zateplená její střecha na JZ straně. Horní sedmé nadzemní podlaží je o něco menšího půdorysu, než nižší patra, přes toto je i přístup na

střechu. Budova č. 3 je krček, spojovací chodba budovy katedry, auly a staré budovy s posluchárnami. Budova č. 4 (obr. č. 4) je vlastní aula. Tu tvoří přízemní zděná budova bez oken.

### **Popis plánovaného záměru** (podle podkladů dodaných objednatelem)

Záměr spočívá v částečné rekonstrukci a opravě výše uvedených budov.

## **Výsledky - zjištěný stav na lokalitě, doporučení**

### **Budova č. 1 - trafostanice** (obr. č. 2)

Při obhlídce pláště budovy trafostanice nebyl zjištěn žádný potenciální vletový otvor. Tato budova není využívána jako úkryt zvláště chráněnými druhy.

### **Budova č. 3 – krček, spojovací chodba**

Při obhlídce spojovací chodby – krčku nebyl zjištěn žádný potenciální vletový otvor. Tato budova není využívána jako úkryt zvláště chráněnými druhy.

### **Budova č. 4 - aula** (obr. č. 4)

Na budově auly bylo nalezeno několik potenciálních úkrytů:

- Na několika místech zde byl úzký, ale mělký šterbinový úkryt mezi stěnou budovy a oplechováním atiky, které přesahovalo podél stěny dolů. V těchto úkrytech nebyly nalezeny žádné pobytové stopy, tj. úkryty byly všechny neobsazené a pravděpodobně ani nebudou využívány.

- **Na jihovýchodní straně auly** byla vlhkostí a mrazem masívně poškozená omítka (obr. č. 7). Ta byla opadaná a odkrývala jednak několik mělkých šterbinových úkrytů mezi tvárnicemi, jimiž je vyzděná celá tato budova, jednak **dva velké otvory v horní části, které by mohly sloužit jako úkryt ptákům, či netopýrům.**

**Z důvodu předběžné opatrnosti je proto nutné na tyto otvory před započítím prací instalovat jednosměrnou uzávěru podle časového harmonogramu uvedenému v závěru.**

### **Budova č. 2 – katedra** (obr. č. 3)

Budova katedry byla z větší části zateplená a v rámci posuzovaného projektu se má řešit jen zateplení střechy a úpravy na posledním 7. nadzemním podlaží. Zde bylo zjištěno několik potenciálních úkrytů:

- **V atice 6. nadzemního patra byla z několika otvorů vypadlá mřížka** (průměr otvoru je cca. 5 cm), a to zejména na jihovýchodní straně. Otvory za ní byly mělké a mohou sloužit jen jako letní úkryt netopýrům, nebo noční úkryt pro menší ptáky.

**Pokud by v rámci rekonstrukce byly mřížky doplňovány, je nutné je před zaslepením opatřit jednosměrnou uzávěrou podle časového harmonogramu uvedenému v závěru.**

- V atice 7. nadzemního patra (obr. č. 5) byly rovněž otvory podobné výše popsaným, avšak v tomto případě nebyly mělké, ale navazovaly i na další prostory ve střeše. Zde je možné zimování netopýrů, ale i letní úkryt netopýrů nebo drobných ptáků.

- Na severozápadní straně 7. nadzemního patra byly dále **odvětrávací otvory z učeben**. Jejich průměr byl odhadem 25 až 30 cm, tj. velikost, která je vhodná i pro případné hnízdění kavky obecné (*Corvus monedula*). V rámci průzkumu zde zbytky hnízd ani jiné pobytové stopy nalezeny nebyly, nicméně případnou kolonizaci těchto úkrytů vyloučit nelze.

**Z důvodu předběžné opatrnosti je proto nutné na tyto otvory v 7. patře v obou popsaných případech před započítím prací instalovat jednosměrnou uzávěru podle časového harmonogramu uvedenému v závěru.**

## **Závěr – podmínky realizace záměru**

V rámci provedeného průzkumu byly nalezeny potenciální úkryty pro netopýry nebo ptáky ve dvou ze zkoumaných objektů:

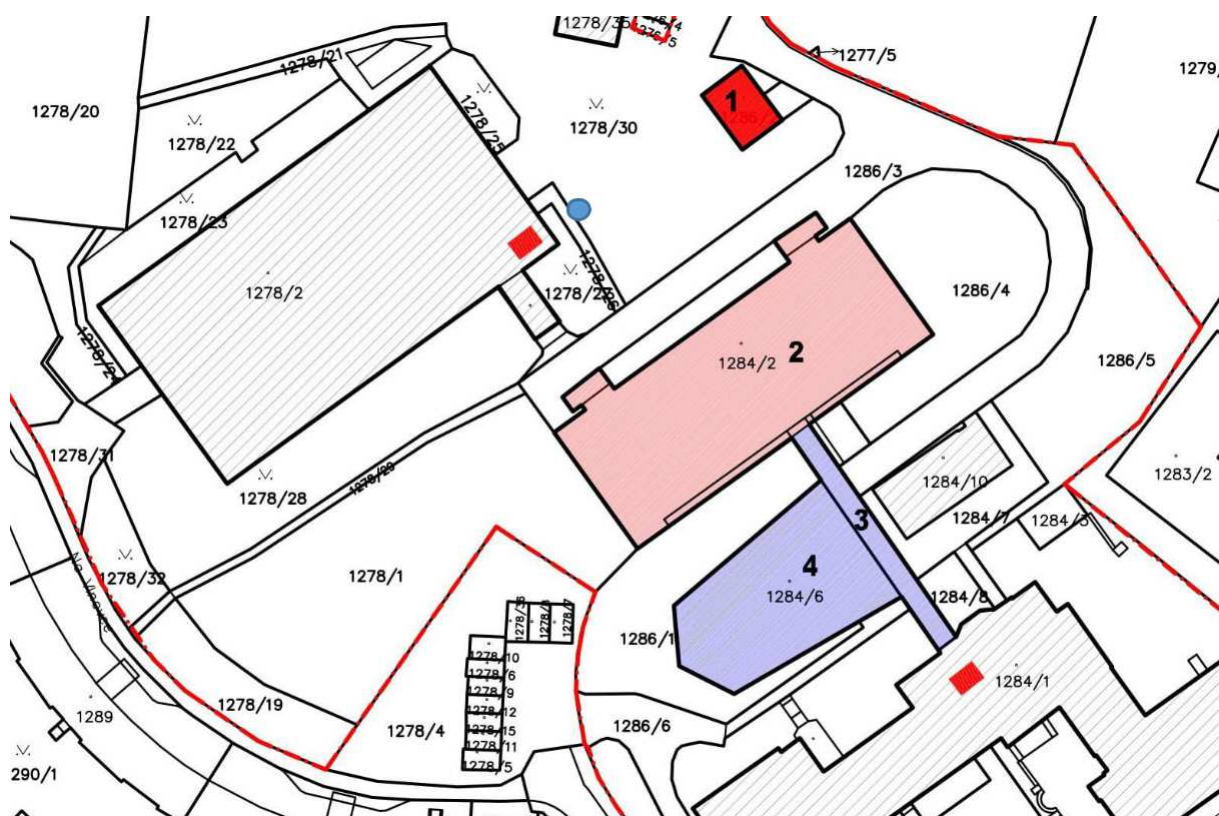
**1) v budově auly (budova č. 4, obr. č. 7)**

**2) v budově katedry (budova č. 3, obr. č. 5)**

V žádném z nalezených úkrytů ale nebyly v rámci průzkumu nalezeny pobytové stopy, které by nasvědčovaly jejich využívání ani ptáky, ani netopýry. Nic méně, vzhledem k tomu, že potenciál pro jejich využívání zde existuje, je třeba z důvodu předběžné opatrnosti v rámci realizace záměru dodržet následující podmínky:

**Všechny zjištěné potenciální úkryty musí být nejméně 5 dnů před započítím prací opatřeny jednosměrnou uzávěrou. Zároveň je nutné dodržet načasování instalace těchto jednosměrných uzávěr pouze mimo dobu hnízdění, tj. maximálně do poloviny dubna, nebo potom později až od 15. srpna. Pokud by práce měly probíhat v zimě, je kvůli možnému zimování netopýrů nutné instalovat jednosměrnou uzávěru nejpozději do 15. října.**

## Obrazová příloha



Obr. č. 1: Situační mapa části areálu UJEP s vyznačenými budovami, které byly předmětem průzkumu: 1. trafostanice, 2. katedry, 3. krček, spojovací chodba, 4. aula



Obr. č. 2: Pohled na objekt trafostanice





*Obr. č. 3: Pohled budovu katedry od severozápadu*



*Obr. č. 4: Pohled na budovu auly od jihozápadu*



*Obr. č. 5: Chybějící mřížky na nejvýše položené atice střechy budovy katedry z jihozápadní strany*



*Obr. č. 6: Otvory po nefunkčním odvětrání učeben na severozápadní straně budovy katedry*



*Obr. č. 7: Rozsáhlé poškození omítky na jihozápadní straně auly*